

Inwestor:
Venore Home spółka cywilna

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU i BUDYNKU
ul. Przejazdowa, Cegielnia dz. ew nr 236/17 i 236/18 obr 0003 Cegielnia

- ściany wewnętrzne i sufity - tynk gipsowy III-kategorii (bez gładzi),
- podłogi - szlichta (wylewka betonowa),
- dach – blacha na rąbek,
- wentylacja grawitacyjna, kanały wentylacyjne wykonane z pustaków systemowych,
- stolarka okienna z PCV w jednostronnym kolorze zewnętrznym (okna montowane w licu ściany metodą tradycyjną),
- parapety zewnętrzne (podokienniki) w kolorze pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- drzwi zewnętrzne izolowane przed zimnem i wilgocią,
- instalacja domofonowa,
- instalacja elektryczna, TV ,alarmowa oraz pod światłowód - bez osprzętu,
- instalacja gazowa – do pieca gazowego,
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody – ogrzewanie podłogowe w lokalach parterowych oraz w lokalach na piętrze + w łazienkach grzejniki.
- ogrzewanie elektryczne w przedsionku na parterze – dotyczy lokali na piętrze.
- do ogrzewania podłogowego zastosowany będzie zawór RTL,
- instalacja wodna, bez białego montażu i armatury,
- schody na piętro - betonowe (bez terakoty i balustrad),
- piętro: Inwestor wykonuje pierwszą warstwę 15 cm wełny mineralnej bez płyt kartonowo gipsowych, szlichta (wylewka betonowa), 1 okno dachowe tzw. wyłaz.
- drzwi w salonie na ogród (dotyczy lokali na parterze) – otwierane do środka, dwuskrzydłowe,
- piec gazowy dwufunkcyjny bez zasobnika na wodę z zamkniętą komorą spalania,
- chodniki, schody, droga wewnętrzna z kostki brukowej – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- miejsca postojowe z eko-kratki – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- teren osiedla ogrodzony furtką z domofonem i bramą wjazdową sterowaną automatycznie.
- teren zewnętrzny uporządkowany i przygotowany do samodzielnego zaaranżowania zieleni,
- otwory surowe bez ościeżnic na drzwi wewnętrznie o wymiarach 90x210 cm (po montażu drzwi pozostanie 80x200/205 cm)